

Dôvodová správa

k predaju pozemkov na Markušovskej ceste v Spišskej Novej Vsi

Košický samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa na Markušovskej ceste v Spišskej Novej Vsi. Ide o dve parcely KN-C: parcela č. 45 (zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2396 m²) a parcela č. 46 (zastavané plochy a nádvoría, o výmere 643 m²). Pozemky sú situované medzi areálmi Strednej priemyselnej školy a Stredného odborného učilišťa stavebného. Pozemky predstavujú voľnú, zatravnenú plochu, ktorú školy nevyužívali pre potreby vyučovacieho procesu. Pozemky sú zarastené a roky sa nevyužívajú.

Samosprávny kraj dlhodobo eviduje tieto pozemky ako prebytočný majetok. V roku 2007 bol na 13. rokovaní Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja schválený predaj týchto pozemkov pre Mesto Spišská Nová Ves. Keďže predaj bol schválený spolu s podmienkou zriadenia vecného bremena pre vlastníka susedného pozemku, s bližšie nešpecifikovanými podmienkami zriadenia vecného bremena, k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s Mestom Spišská Nová Ves nedošlo. Vzhľadom na túto skutočnosť bolo na 18. zasadnutí zastupiteľstva samosprávneho kraja zrušené pôvodné uznesenie na predaj pozemkov pre Mesto Spišská Nová Ves. Zrušením pôvodného uznesenia boli vytvorené podmienky na opakovanie ponukového konania na predaj prebytočných pozemkov.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti bolo 27.6.2008 vyhlásené nové ponukové konanie na predaj predmetných pozemkov. Minimálna cena na predaj predmetných pozemkov bola v súlade s *Postupmi pri predaji majetku vo vlastníctve KSK* stanovená vo výške 1.557.000,- Sk. Minimálna cena vychádzala zo všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom (znalecká cena predstavuje sumu 1.400.000,- Sk, t.j. 468,-Sk/m², určenú Znaleckým posudkom č. 11/2007, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jozefom Miklošom) a navýšenej o priame a nepriame náklady spojené s predajom. Oznam o ponukovom konaní bol riadne zverejnený na úradnej tabuli samosprávneho kraja, na web stránke samosprávneho kraja a v regionálnej tlači (Korzář, 3.7.2008), ako aj v celoslovenskej tlači (Hospodárske noviny, 3.7.2008). Konečný termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 6.8.2008.

V uvedenom termíne predložil ponuku jeden záujemca:

- Juraj Bobko (s cenovou ponukou 1.605.475,- Sk).

Táto ponuka, doručená v uzatvorenej obálke a označená heslom, bola otvorená a vyhodnotená *Komisiou k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* na jej zasadnutí dňa 8.8.2008. Na základe predloženej ponuky Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja schváliť predaj predmetných pozemkov pre Juraja Bobka za kúpnu cenu vo výške 1.605.475,- Sk. Kupujúci, ktorý je vlastníkom susedného pozemku, plánuje predmetné pozemky využiť na vybudovanie komerčného športového areálu.

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
8.8.2008